



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	85/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m ² z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	05.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 108,5 m² z pozemku parcela „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3416 m² katastrálne územie Nitra, podľa LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ľudovíta Pastiera a manž. Ľubicu Pastierovú, obaja bytom 951 04 Veľký Lapáš 261.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parcela „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3416 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom v LV č. 3681. Odbor majetku eviduje žiadosť Ľudovíta Pastiera a manž. Ľubice Pastierovú, obaja bytom 951 04 Veľký Lapáš 261 o obnovu nájomnej zmluvy č. j. 393/06/SM zo dňa 10. 05. 2006, v ktorej účelom nájmu bolo výstavba prístupovej cesty k parc. „C“ KN č. 1986 vo vlastníctve žiadateľov. Prístup sa mal realizovať od ul. Chalupkova popri nehnuteľnostiach parc. „C“ KN č. 1985/1, 1985/2, 1985/3 vo vlastníctve MUDr. Semetkovej a končiť pri drevených a plechových garážach nachádzajúcich sa pred parc. „C“ KN č. 1980 a 1981, v dĺžke cca 31 metrov a šírke 3,5 metra.

So zámerom prenájmu - časti o výmere 108,5 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra primátor mesta Nitry dňa 23. 01. 2015 n e s ú h l a s i l .

ÚHA MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 59/2013 – MZ schválilo zmenu funkčného využitia parc. č. 1986 pre funkciu – polyfunkciu vybavenosti a bývania. Prístup na parc. 1986 vo vlastníctve Ľ. Pastiera a manž. Ľ. Pastierovej je možný iba cez parc. č. 1979 vo vlastníctve mesta, avšak z dôvodu petície obyvateľov ul. Chalupkova požiadali Výbor mestskej časti č. 2 o stanovisko k možnému prístupu cez parc. č. 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Výbor mestskej časti 2, Nitra – Staré Mesto: v súčasnosti je aktuálne stanovisko zo dňa 09. 10. 2014 s tým, že **neodporúča** uzatvoriť na uvedený pozemok nájomnú zmluvu.

Výbor prerokovával súčasne aj petíciu občanov ul. Chalupkova, Smetanova a ČSA proti obnoveniu nájmu pozemku parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11. 11. 2014 prerokovala predmetnú žiadosť a **odporúčila n e s c h v á l i ť p r e n á j o m** časti o výmere 108,5 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra pre Ľudovíta Pastiera a manž., bytom 951 04 Veľký Lapáš 261, za účelom výstavby prístupovej cesty.

Odbor majetku: bol informovaný, že Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre rozhodnutím č. SP 3871/2013-055-Ing.Za zo dňa 13. 01. 2014 nariadil odstránenie nepovolenej rozostavanej stavby (novostavby) stavebníkovi: Ľudovít Pastier – LEIO IČO: 34523316, 951 04 Veľký Lapáš 261 na „Polyfunkčný dom s detským centrom“ na Chalupkovej ulici pozemok parc. č. 1986 kat. úz. Nitra LV č. 6108 zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia. Proti uvedenému rozhodnutiu sa stavebník odvolal a spis bol odstúpený na Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Právoplatným stavebným povolením č. DaCH 15327/2006-006-Ing.Dá zo dňa 27. 12. 2006 bolo vydané stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu a spevnené a parkovacie plochy, chodníky pre „Polyfunkčný dom s detským centrom“ – Chalupkova ulica, Nitra. K parc. č. 1979 vo vlastníctve mesta mali stavebníci uzatvorenú nájomnú zmluvu č. j. 393/06/SM a k parc. č. 1984 (miestna komunikácia Chalupkova ul.) vydané záväzné stanovisko – súhlas č. 13429/2006 zo dňa 25. 07. 2006.

Podľa aktuálnych informácií z odboru stavebného poriadku MsÚ v Nitre bolo konanie o vydanie stavebného povolenia prerušené a stavebníkovi bola predĺžená lehota na predloženie nájomnej zmluvy.

Žiadateľa sme upozornili, že pôvodná nájomná zmluva č. j. 393/06/SM je pre účely stavebného konania nepostačujúca a budeme postupovať v zmysle novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb., t. j. na nakladanie s uvedenou nehnuteľnosťou pripravíme nový materiál do mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

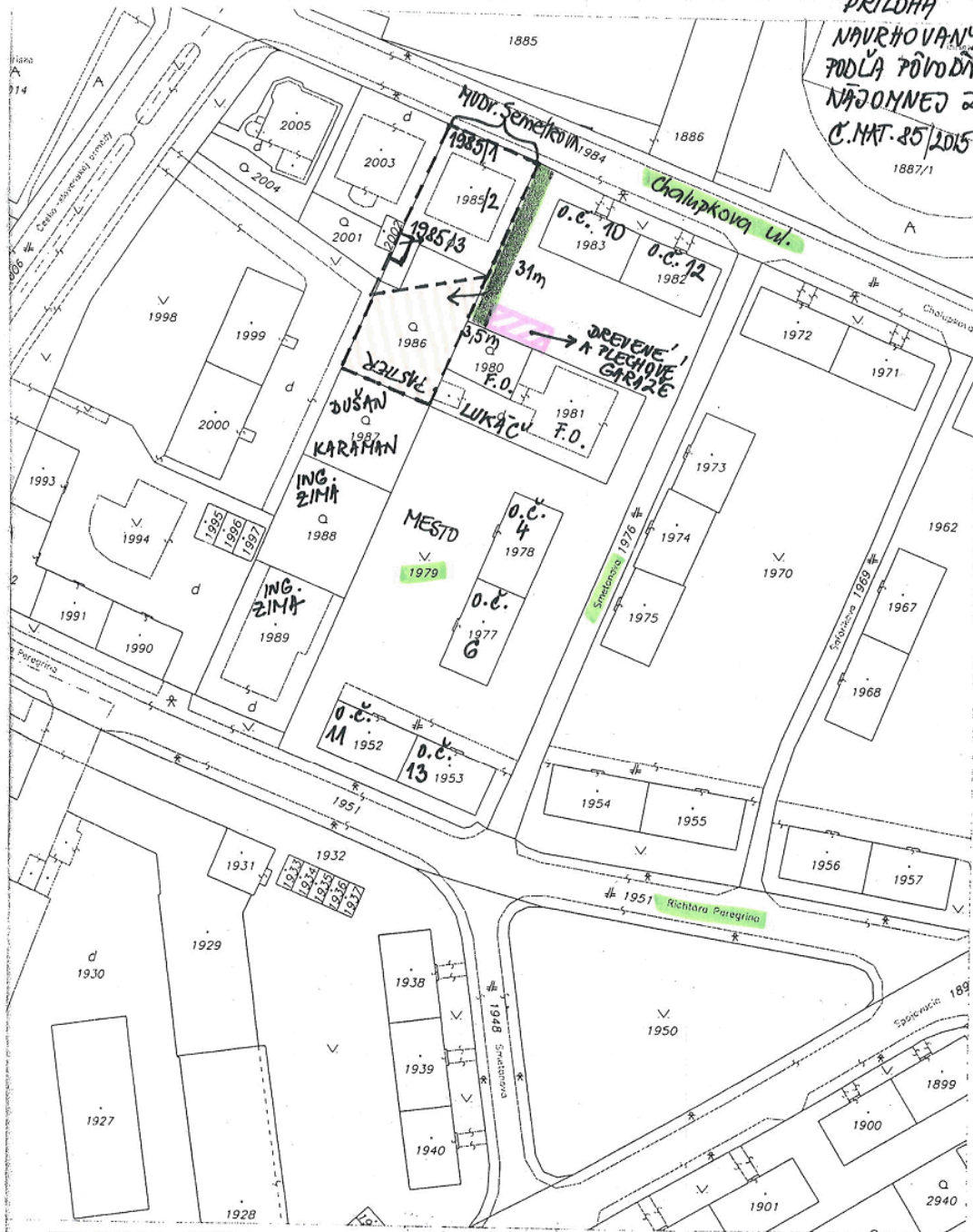
Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 24. 02. 2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica) a uznesením č. 153/2015-MR odporučila neschváliť prenájom tak, ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

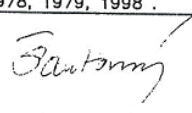

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
Č.MAT. 35/2015



PRÍLOHA
 NAVRHOVANÝ PRÍS
 PODĽA PÔVODNEJ
 NÁJOMNEJ ZMLUVY
 Č. NAT. 25/2015



Organizácia Katastrálny úrad Správa katastra Správa katastra Nitra	Okres Nitra	Obec NITRA	Kat. územie Nitra I.
	Číslo zákazky 10 894/03	Mapový list č. 9-4/33	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1987, 1988, 1977, 1978, 1979, 1998.			
Vyhotožil			
Dňa 03.07.2003	Meno Bc. Oliver Šantavý	 	
Pečiatka a podpis			

